

Vous souhaitez **acheter un logement neuf**, acquérir un logement auprès de particuliers, construire une maison individuelle ou simplement réaliser des travaux d'extension ?

**C'est possible, le CPA peut vous accorder un crédit pour réaliser votre projet.**



Crédit pour l'achat d'un  
**logement neuf**

*Les crédits immobiliers du CPA*



القرض الشعبي الجزائري  
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE

## Les Caractéristiques de votre crédit :

- Vous empruntez en toute sécurité, en préservant l'équilibre de votre budget.

- > **Montant:** Peut atteindre au maximum 80% du coût d'achat du logement, il est déterminé en fonction du revenu et de l'âge de l'emprunteur.
- > **Durée de remboursement :** Peut atteindre vingt(20) ans pour les non épargnants et vingt cinq (25) ans pour les épargnants.

Le remboursement du prêt doit intervenir dans la limite d'âge de 65 ans. Elle peut aller jusqu'à 70 ans dans le cas où la pension de la retraite resterait égale à 100% du revenu précédemment perçu.

- > **Remboursement :** Par mensualités constantes à hauteur de 30% du revenu global net mensuel (RGNM)
- > **Taux d'intérêt :** variable selon les conditions générales de banque en vigueur.
- > **Déblocage du crédit :** par chèque de banque établi à l'ordre du notaire.
- > **Période de différé :** Elle est de 03 mois à compter de :
  - La date de déblocage du crédit lorsque celui-ci est utilisé en une seule fois
  - La date du dernier déblocage lorsque celui-ci est utilisé par tranches.
- > **Apport personnel :** 20% au minimum du coût d'achat du logement

## Conditions d'éligibilité :

- > Toute personne physique de nationalité algérienne, résidente en Algérie, non résidente, ou en situation de détachement à l'étranger pour des missions temporaires.
- > Justifier d'un revenu stable et régulier égal ou supérieur à douze mille (12000,00 DA) au minimum.
- > Disposer d'un apport personnel de 20% de prix d'achat du logement.

## Garanties à présenter:

- Pour prétendre à un prêt, vous devez remettre :
  - > Une hypothèque notariée de premier rang sur le Logement financé au profit du CPA.
  - Une assurance décès et invalidité absolue et définitive(IAD) et une assurance multirisque habitation, avec subrogation au profit du CPA.
  - Un acte de caution personnelle et solidaire du conjoint dans le cas où le revenu de celui-ci est pris en compte.

## Constitution du dossier de crédit

- Des chargés de clientèle sont à votre disposition pour vous accompagner dans la constitution du dossier
  - > Attestation d'affectation pour le logement fini ou un contrat de vente sur plans notarié enregistré et publié et accompagné de l'attestation de garantie délivrée par le fonds de garantie et de caution mutuelle de la promotion immobilière ;.
  - > Fiche familiale d'état civil et photocopie de la pièce d'identité officielle
  - > Fiche de paie des trois derniers mois pour les salariés
  - > Attestation fiscale récente du demandeur non salarié
  - > Titre d'occupation du logement actuel ou certificat de résidence (pour justifier de l'adresse exacte du demandeur)
  - > Formulaire de demande de crédit dûment renseigné ( à retirer auprès d'une agence de votre choix).

## Avantages accordés aux épargnants

- Les épargnants peuvent bénéficier des avantages suivants :
  - > Application du taux d'intérêt débiteur « épargnants » sur le crédit selon les conditions générales de banque.
  - > Allongement de la durée de remboursement de 5 ans dans la limite d'âge fixée.
  
- Pour bénéficier des avantages liés à l'effort d'épargne, les conditions suivantes doivent être réunies :
  - > La durée de l'épargne égale au minimum à une année.
  - > Le montant des intérêts cumulés durant l'année sur le compte du Livret Epargne logement/CPA ou sur Livret Epargne Banque doit représenter 1,5% du montant du crédit sollicité.

OU

  - > Le montant des intérêts calculés par anticipation sur un placement bloqué pendant trois (03) années, doit représenter 1,5% du montant du crédit sollicité.

**Crédit Populaire d'Algérie**, Société par Actions au capital de 29 300 000 000 DA  
2, Bd du Colonel Amirouche 16000 Alger - internet : [www.cpa-bank.com](http://www.cpa-bank.com)

Les informations contenues dans le présent document sont données à titre indicatif. Nos chargés de clientèle sont à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations.