



سوسيتي جينيرال الجزائر  
SOCIETE GENERALE ALGERIE

## CONDITIONS DU PRET IMMOBILIER SGA

### 1. CONDITIONS DU PRET.

1. REVENU	• $\geq 35.000$ DA
Apport Personnel	Minimum 20%
Montant du prêt	Minimum : 500.000,00 DA
Décaissements	en une fois ou par tranches (prêts à la construction)
Durée	Minimum : 60 mois (05 ans) Maximum : 180 mois (15 ans)

### 2. DOSSIERS.

Etat civil	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie de la pièce d'identité</li><li>• Fiche familiale d'état civil</li><li>• Extrait de naissance</li></ul>
Justificatif de revenus	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trois dernières fiches de paie</li><li>• Attestation de travail</li><li>• Attestation de revenu Caisse de retraite</li><li>• Déclaration fiscale (IRG) des trois dernières années</li></ul>
Certificat de Résidence	
Justificatifs de disponibilité de l'apport personnel	
Titre de propriété	<ul style="list-style-type: none"><li>• Acte de propriété du terrain ou :</li><li>• Acte de propriété du logement achevé</li><li>• Contrat de vente sur plan</li><li>• Livret foncier</li><li>• Certificat Administratif publié</li><li>• Promesse de vente notariée et publiée</li></ul>
Permis de construire, Plans, devis quantitatif et estimatif (Construction)	
Permis de lotir (terrain)	
Négatif d'hypothèque	
Rapport d'évaluation	
Relevé de compte bancaire ou CCP	